

Протокол
общего собрания членов СНТ «Солнечное»
от 21.09.2024.

**Место проведения: Московская область, Чеховский район, д. Сидориха,
территория СНТ «Солнечное»**

Присутствовали лично:

Члены СНТ «Солнечное» (далее по тексту – СНТ):

1,2,4,6,7,9,11,12,13,16,20,23,24,25,26,40,28,29,30,31,32,37,42,45,46,48,49,53,54,55,
56,57,65,67,68,70,71,72,74,77,82,83,84,86,87,88,93,95,99,101,102,104,105,
106,109,111,114,115,117,118,119,121,133,137,138,139,142,144,146,147,151,152,15
4,155,156,157,166,170,172,174,177,180.

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

«Солнечное»: 52,58,69,80(по доверенности),107,150(по доверенности),176.

По доверенности:

от членов СНТ «Солнечное»:

14,18,19,21,35,41,43,44,47,50,59,60,61,63,73,76,78,79,89,90,98,120,124,126,
132,136,145,159,167,175,178.

Всего 120 человек. Из них 7 -садоводы, не являющиеся членами товарищества СНТ «Солнечное».

Кворум состоялся (кворум для СНТ «Солнечное» 82+1).

Дата проведения собрания 21.09.2024.

Форма проведения: очная

Время начала собрания 14-00

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии.
2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.
3. Отчёт председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
4. Согласование перераспределение статей затрат сметы 2023 год, корректировка сметы 2024 года, утверждение сметы на 2025 год.
5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.
6. Перевыборы председателя правления и членов правления СНТ.
7. Другое.

Явка членов СНТ «Солнечное» на общее собрание фиксировалась личными подписями участников, либо подписями по доверенности.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н. А. внесла предложение открыть общее собрание членов СНТ «Солнечное».

Голосование: «За»- проголосовало 120 участников СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Солнечное».

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н. А., секретарем общего собрания Жданову Н. К., для подсчета голосов по принятым решениям выбрать Жданову Н. К.

Голосование: «За»- проголосовало 120 участников СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.

Новых заявлений до начала собраний не поступало.

3. Отчёт председателя правления.

Слушали доклад председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонковой Н. А.

За год работы (с 25.09.2023 по 20.09.2024) председателя правления и правления проведены следующие работы:

- Ямочный ремонт щебнем основной дороги в СНТ «Солнечное», частично некоторых линий СНТ.
- Организация спила аварийных деревьев на лесной территории, прилегающей к СНТ (42 дерева), за счет чего многие садоводы смогли сделать запас дров на зимний период.
 - Ремонт ворот с заменой привода.
 - Совместно с 5-тью СНТ проведена санитарная вырубка поросли вдоль ВЛЭП фидеров 7 и 10 от РП 491 «Прудная» до КРН Садко.
 - Проверка уличного освещения, установка новых ламп взамен перегоревших
 - Покос травы

- Трассировка в рамках смены точки присоединения к ПАО Россети, а также с целью определения мест пересечения границ земельного участка СНТ кабельной линией 10 кВ
- Благоустройство заросшей территории между уч 99 и уч 67.
- Работа по смене точки присоединения с ПАО Россети
- Проработка вопроса газификации
- Проработка вопроса о вхождении СНТ в границы д. Чидориха

По окончании доклада Жаворонковой Н. А. поступило предложение утвердить отчёт председателя правления и признать работу правления за период с 25.09.2023 по 20.09.2024 удовлетворительной.

Голосование:

Голосование: «За» - 76 членов СНТ «Солнечное».

«Против» - 2 члена СНТ «Солнечное».

«Воздержалось»-35 членов СНТ «Солнечное».

Решили: не принимать отчёт ревизионной комиссии за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Решили: признать работу правления СНТ «Солнечное» за период с с 25.09.2023 по 20.09.2024 удовлетворительной.

4. Согласование перераспределения статей расходов сметы корректировки сметы 2024 года, утверждение сметы на 2025 год.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. предложила принять смету 2023, корректировку сметы на 2024 год и плановую смету на 2025год выложенные для ознакомления на сайт СНТ, в общий чат, а также на информационный стенд СНТ.

По окончании доклада поступило предложение принять смету на 2023, корректировку на 2024 год и план сметы на 2025 год.

Голосование: «За» - проголосовали 113 участника общего

Решение принято единогласно.

Решили: одобрить план-факт сметы за 2023 год и корректировка сметы 2024 года, а также утверждение сметы на 2025 год.

5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Слушали доклад ревизора. Ревизор допустил нарушение, передав оригиналы документов СНТ третьему лицу, не относящемуся к проверке документов. Заявления на ознакомление с документами от третьего лица в правление СНТ не поступало. Документы были отданы на проверку 18.08.2024, возвращены председателю правления 20.09.2024 в 21:00 вместе с актом проверки.

В связи с многочисленными разногласиями о проверке от председателя правления СНТ поступило предложение не принимать данный отчёт ревизора.

Голосование: «За» - 76 членов СНТ «Солнечное».

«Против» - 2 члена СНТ «Солнечное».

«Воздержалось»-35 членов СНТ «Солнечное».

Решили: не принимать отчёт ревизионной комиссии за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

6. Переизбрание председателя правления, ревизионной комиссии и членов правления.

Выборы нового состава органов управления СНТ «Солнечное»: председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии сроком на последующие 2 года.

Членам общего собрания предложено выдвинуть кандидатуры на должность председателя правления, членов правления, а также в ревизионную комиссию.

Членами СНТ на должность председателя правления было предложено две кандидатуры: Шестернев С.В. , Чернышева А.И.

Чернышева А. И. отказалась от вступления в должность председателя сразу.

Поэтому голосование проходило за Шестернева С. В.

За проголосовало: 76 членов СНТ «Солнечное»

Против проголосовало:10 членов СНТ «Солнечное»

Воздержалось: 27 членов СНТ «Солнечное»

Решили: назначить и утвердить председателя правления сроком на последующие 2 года Шестернева С. В. .

В состав нового правления вошли Жаворонкова Н. А., Журило В.П., Держинская Н.Н.

За проголосовало: 76 членов СНТ «Солнечное»

Против проголосовало: 3 члена СНТ «Солнечное»

Воздержалось: 34 члена СНТ «Солнечное»

Решили: назначить и утвердить состав правления и ревизионной комиссии сроком на последующие 2 года:

Шестернев С.В.(уч.166)-председатель правления

Члены правления:

Жаворонкова Н.А.(уч.137)

Журило В.П. (уч.139)

Держинская Н.Н. (уч. 45)

Ревизионная комиссия:

Чернышева А.И.(уч. 56)

Русская С.Ю. (уч.115)

Председатель правления

СНТ «Солнечное»

Жаворонкова Н. А.

Секретарь Общего собрания

членов СНТ «Солнечное»

Жданова Н. К.

