

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества « Солнечное »

Московская область, г.о.Чехов, д.Сидориха, территория СНТ Солнечное «22» июня 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, г.о.Чехов, д.Сидориха, территория СНТ Солнечное.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

«22» июня 2024 г.

Открытие собрания: 14 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 14 часов 30 минут.

По состоянию на 22.06.2024 количество членов садоводческого некоммерческого товарищества « Солнечное» (далее – СНТ) составляет 180.

Количество присутствующих членов СНТ – 107, что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации *(при наличии)*.

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

1. Слушали председателя СНТ Жаворонкову Наталию Алексеевну , которая предложила: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	106
«Против»	—
«Воздержались»	1
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя СНТ Жаворонкову Наталию Алексеевну, которая предложила: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) исполнителю для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа исполнителя к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровыми номерами 50:31:0031901:214,50:31:0031902:133 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования:	
«За»	107
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

5. Слушали председателя СНТ Жаворонкову Наталию Алексеевну, которая предложила предоставить права исполнителю на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	107
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

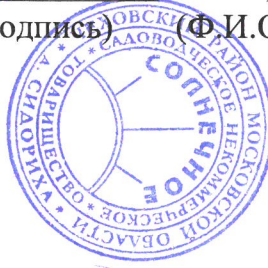
6. Слушали председателя СНТ Жаворонкову Наталию Алексеевну, которая предложила предоставлять исполнителю согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	102
«Против»	1
«Воздержались»	4
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

Председатель собрания: _____ / Жаворонкова Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



2. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

№	Участок	ФИО владельца
1	6	Севостьянова Татьяна Васильевна
2	7	Гудым Яна Владимировна
3	9	Тужиков Александр Андреевич
4	10	Стародубов Андрей Владимирович
5	21	Зинатулина Дилара Рашитовна
6	24	Голяс Людмила Александровна
7	26	Кузьмина Мария Михайловна
8	29	Желтова Елена Николаевна
9	30	Желтова Елена Николаевна
10	32	Виноградов Владимир Васильевич
11	38	Кормаков Андрей Васильевич
12	39	Кормаков Андрей Васильевич
13	40	Кузьмина Мария Михайловна
14	47	Федотов Роман Николаевич
15	48	Малахова Татьяна Федоровна
16	52	Голдина Олеся Юрьевна
17	55	Быстрикова Валентина Семеновна
18	56	Чернышева Антонина Ивановна
19	57	Мельникова Татьяна Борисовна
20	65	Шубин Станислав Борисович
21	66	Корнеенкова Людмила Ивановна
22	67	Сотников Николай Николаевич
23	68	Сотникова Елена Анатольевна
24	69	Петроченков Владимир Ильич
25	72	Афонин Андрей Юрьевич
26	77	Значков Кирилл Михайлович
27	78	Соколов Александр Алексеевич
28	79	Утробина Ирина Николаевна
29	82	Федотова Ирина Васильевна
30	84	Дракин Илья Евгеньевич
31	87	Дячкова Ольга Николаевна
32	95	Силакова Тамара Николаевна
33	101	Демьяновская Галина Александровна
34	108	Нестерова Ирина Павловна
35	100	Попова Валентина Ивановна
36	111	Шарин Алексей Викторович
37	112	Козлюк Вера Павловна
38	114	Махнанова Надежда Васильевна
39	115	Русская Светлана Юрьевна
40	117	Новрузов Сулейман Новруз Оглы
41	118	Бирюкова Ксения Владимировна
42	120	Жикина Юлия Евгеньевна
43	121	Князева Вера Максимовна

44	122	Десятова Антонина Николаевна
45	138	Захаров Евгений Леонидович
46	139	Журило Владимир Петрович
47	141	Гусев Александр Андреевич
48	144	Пичугин Александр Яковлевич
49	145	Молодьков Сергей Кириллович
50	146	Блохина Валентина Алексеевна
51	155	Леоненко Сергей Владимирович
52	157	Храмова Ирина Сергеевна
53	158	Куклыгин Андрей Геннадьевич
54	166	Шестернев Станислав Васильевич
55	170	Лукашенко Нататъя Ивановна
56	175	Дворядкин Сергей Анатольевич
57	178	Билаонова Марина Юрьевна
58	180	Мустафин Ринат Абдулкадерович