

Протокол
общего внеочередного собрания членов СНТ
«Солнечное»
от 15.07.2023г.

**Место проведения: Московская область, Чеховский район, д. Сидориха,
территория СНТ «Солнечное»**

Присутствовали лично:

Члены СНТ «Солнечное», а также собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Солнечное»:

1,2,5,9,11,12,20,21,25,28,29,30,33,37,42,46,50,53,54,55,56,57,63,65,70,71,73,79,
82,83,84,87,95,99,101,102,104,105,113,121,123,126,133,136,137,138,139,140,14
1,143,144,145,147,151,152,154,155,156,157,166,178

По доверенности:

от членов СНТ «Солнечное»:

4,7,13,23,26,40,34,35,38,39,41,43,44,47,48,49,59,60,61,76,77,78,88,93,98,106,
110,117,118,120,124,127,132,142,146,158,159,167,168,169,170,172,174,175,176,
180

Всего 107 человек. Из них 6 -садоводы, не являющиеся членами товарищества СНТ «Солнечное».

Кворум состоялся (кворум для СНТ Солнечное 82+1).

Дата проведения собрания 15.07.2022 г

Форма проведения: очная

Время начала собрания 13-00

- 1. Выборы председателя собрания, секретаря.**
- 2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.**
- 3. Отчёт председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.**
- 4. Согласование перераспределение статей затрат сметы 2022 год, корректировка сметы 2023 года, утверждение сметы на 2024 год.**
- 5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.**
- 6. Принятие новых членов правления и поощрение членов правления.**
- 7. Ремонт дороги.**

8. Перевод бухгалтерии на аутсорсинг.
9. Смена точки присоединения к электросетям.
10. Другое.

Явка членов СНТ «Солнечное» на общее собрание фиксировалась личными подписями участников, либо подписями по доверенности.

Список регистрации участников общего собрания от 15 июля 2023 года вела Жаворонкова Н.А.

Данный список является приложением к протоколу общего собрания от 15 июля 2023 года и хранится в делопроизводстве СНТ «Солнечное».

Председатель СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н. А. внесла предложение открыть общее собрание членов СНТ «Солнечное» и объявила, что данное собрание считается внеочередным общим собранием . Отчетное собрание с отчетом председателя и ревизионной комиссии, а также решением вопросов по принятию в члены правления, согласование смет, приеме бухгалтера на аутсорсинг состоится позднее, о чём будет сообщено дополнительно.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Солнечное».

1. Выборы председателя собрания, секретаря.

Поступило предложение избрать:

председателем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. ;

секретарем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Жданову Н.К.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное» Решение принято единогласно.

2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.

Поступили заявления на принятие в члены СНТ «Солнечное» от следующих садоводов:

1. владелец уч. 1,2
2. владелец уч.28
4. владелец уч.120
3. владелец уч.166

Председатель СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. предложила принять вышеуказанных садоводов в члены СНТ «Солнечное» с правом голосования данных садоводов на общем собрании от 15.07.2023 по всем последующим вопросам:

1. владелец уч. 1,2 Литовко Н.В.
2. владелец уч.28 Комарова С.А.
4. владелец уч.120 Жилина Ю.Е.
3. владелец уч.166 Шестернев С.В.

Данные садоводы имеют право голоса по вопросам, решаемым далее на собрании от 15.07.2023.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Вопросы 3,4,5,6,8 повестки перенесены на следующее очередное общее собрание.

9. Смена точки присоединения к электросетям.

С целью передачи электрических сетей садоводства в ПАО «Россети», а также с целью сокращения затрат на обслуживание сетей внешнего и внутреннего электроснабжения, необходимо изменить точку присоединения с сохранением выделенной мощности. На сегодняшний день присоединение к сетям РЭС г. Домодедово (ПС Прудная) напряжение сети 10 кВ, плановое подключение к РЭС г. Чехов (ПС Елисеево) напряжение сети 6 кВ. Для этого поступило предложение перенаправить часть денежных средств, выделенных на ремонт дороги и оплаты долевого участия содержания действующей электросети. После переподключения необходимо будет заменить силовые трансформаторы в подстанциях на соответствующие уровню напряжения, продать старые трансформаторы. Вырученные денежные средства задействовать на покупку новых трансформаторов, тем самым уменьшить затраты на смену точки присоединения.

Голосование: «За»- проголосовало 100 членов СНТ «Солнечное»,

«Воздержалось»- проголосовал 1 член СНТ «Солнечное»,

Решение принято большинством голосов.

10. Другое.

10.1. Контейнерная площадка СНТ «Солнечное».

Согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО № 350-РВ и требования СанПиН 2.1.2681-21 нам необходимо в срок до

05 августа 2023г. привести в надлежащее состояние контейнерную площадку.
А именно:

1. Заменить контейнер ТБО(8м3) на контейнеры ТКО (1,2м3) .
2. Продать контейнер ТБО.
3. Сделать навес (крышу) над контейнерной площадкой.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

10.2. Ремонт дороги в части линий.

После смены точки присоединения остаток средств будет направлен на ремонт дорог.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Председатель правления

СНТ «Солнечное»

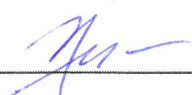


Жаворонкова Н.А.

Секретарь общего собрания

членов СНТ «Солнечное»





Жданова Н.К.