

**Протокол
общего собрания членов СНТ «Солнечное»**

от 24.09.2022.

**Место проведения: Московская область, Чеховский район, д. Сидориха,
территория СНТ «Солнечное»**

Присутствовали лично:

Члены СНТ «Солнечное» (далее по тексту – СНТ):

6,9,11,14,16,20,25,29,30,38,39,46,49,50,54,55,57,65,77,79,82,93,100

101,111,117,118,119,126,129,134,138,139,140,141,142,147,152,156,157,159

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

«Солнечное»: 48,67,68,81,143.

По доверенности:

от членов СНТ «Солнечное»:

1,2,7,14,23,34,35,36,37,41,42,47,52,59,60,61,73,76,78,83,84,89,90,98,99,102,105,

106,110,114,116,120,122,123,124,125,127,128,136,145,154,158,164,165,168,169,

171,172,174,176,178,180.

Всего 98 человек. Из них 5 -садоводы, не являющиеся членами товарищества СНТ «Солнечное».

Кворум состоялся (кворум для СНТ «Солнечное» 84+1).

Дата проведения собрания 24.09.2022.

Форма проведения: очная

Время начала собрания 12-00

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии.
2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.
3. Отчёт председателя правления.
4. Согласование перераспределения статей затрат сметы 2021 года, корректировка сметы 2022 года, утверждение проекта сметы на 2023 год.
5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
6. Переизбрание председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии.
7. Газификация в индивидуальном порядке.
8. Ремонт дороги.
9. Обсуждение возможности перехода СНТ в деревню.

10. Обсуждение повышения членских взносов.

11. Целевые взносы

Явка членов СНТ «Солнечное» на общее собрание фиксировалась личными подписями участников, либо подписями по доверенности.

Список регистрации участников общего собрания от 24 сентября 2022 года вела Жаворонкова Н.А. Данный список является приложением к протоколу общего собрания от 24.09.2022 и хранится в делопроизводстве СНТ «Солнечное».

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н. А. внесла предложение открыть общее собрание членов СНТ «Солнечное».

Голосование: «За»- проголосовало 93 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Солнечное».

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. ,секретарем общего собрания Косорукову Е.В., членами комиссии для подсчета голосов по принятым решениям выбрать Утробину И.Д, Леуткина Е.А.

Голосование: «За»- проголосовало 93 члена СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.

Поступили заявления на принятие в члены СНТ «Солнечное» от следующих садоводов:

1. Малахова Татьяна Федоровна-владелец уч. 48
2. Сотникова Елена Анатольевна-владелец уч.67
3. Сотников Николай Николаевич-владелец уч.68
4. Яснова Марина Леонидовна-владелец уч.143

Председатель СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. предложила принять вышеуказанных садоводов в члены СНТ «Солнечное» с правом голосования данных садоводов на общем собрании от 24.09.2022 по всем последующим вопросам.

Данные садоводы имеют право голоса по всем вопросам, решаемым далее на собрании от 24.09.2022.

**Голосование: «За»- проголосовало 93 член СНТ «Солнечное»
Решение принято единогласно.**

3. Отчёт председателя правления.

Слушали доклад председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонковой Н.А.

За год работы (с 26.09.2021 по 24.09.2022) председателя и правления проведены следующие работы:

- Чистка колодца у сторожей, заведение воды в дом, ремонт печи.
- Ямочный ремонт асфальтной крошкой основной дороги в СНТ «Солнечное».
- Спил деревьев на обочине, прилегающей к д.Сидориха. Благодаря этому сделан запас дров на зимний период для отопления дома сторожа.
- Спил аварийного дерева в районе уч. 162 на территории СНТ. Расходы на спил составили 10 000,00 руб. 50% оплатил садовод, 50% оплатило СНТ.
- Спил кустарников вдоль пожарной дороги.
- Ремонт и покраска домиков трех колодцев.
- Постройка нового сарая на территории дома сторожей.
- Обустройство контейнерной площадки.
- Изготовление и установка табличек на ворота СНТ «Солнечное».
- Приобретение инструментов для нужд СНТ.
- Проведение интернета в дом сторожа. Компании Гигагком предоставила нам одну бесплатную точку безлимитного интернета. Благоустройство пожарных прудов отложено до 2023 года. Поскольку в 2022 году цены на работы были высокими. Принятие нового Устава перенесли на 2023 год в связи с нехваткой времени доработать его до общего собрания в 2022 году. Также до конца года планируется:
 1. Ремонт ворот с возможным ремонтом или заменой привода. Сумма ремонта /замены привода будет известна только после ремонта ворот, т. к. необходимо протестировать работу привода при правильном ходе ворот.
 2. Покупка и установка двух камер наблюдения. Одна камера будет установлена и направлена на въезд, вторая на мусорный бак.

3. Покупка роутера для подключения интернета для камер видеонаблюдения.
4. Перенос и восстановление пожарного стенда и короба для хранения песка в район контейнерной площадки.
5. Совместно с 5-тью СНТ планируется ремонт на РП 491 «Прудная» фидеров 7 и 10.
6. Совместно с 5-тью СНТ планируется провести санитарную вырубку поросли вдоль ВЛЭП фидеров 7 и 10 от РП 491 «Прудная» до КРН Садко.
7. Ремонт трубы в доме сторожа.
8. Проверка уличного освещения, установка новых ламп взамен перегоревших.

По окончании доклада Жаворонковой Н.А. поступило предложение утвердить отчёт председателя правления и признать работу правления за период с 26.09.2021 по 24.09.2022 удовлетворительной. А также согласовать предстоящие работы по благоустройству территории СНТ.

Голосование: «За» - проголосовали 97 участников общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу правления СНТ «Солнечное» за период с 26.09.2021 по 24.09.2022 удовлетворительной и согласовать дальнейшие работы по благоустройству СНТ.

4. Согласование перераспределения статей расходов сметы 2021 года, корректировка сметы 2022 года, утверждение сметы на 2023 год.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. выступила с предложением перераспределить некоторые статьи расходов сметы за 2021 год, не выходя за рамки общей, ранее утвержденной суммы сметы. Это связано с увеличением расходов на непредвиденный дополнительный ремонт. В ходе ремонтных работ выяснилось, что в доме сторожей не функционировала печь, необходима была чистка колодца и проведение воды в дом сторожей.

В ранее утвержденную смету за 2022 год внесены корректировки, связанные с увеличением расходов в рамках проделанных работ и намеченных работ до конца 2022 года по благоустройству СНТ. Расшифровка работ по благоустройству СНТ «Солнечное» представлена в обновлённой смете 2022 года и в докладе председателя.

По окончании доклада поступило предложение одобрить перераспределение статей сметы за 2021 год и корректировку сметы за 2022 год.

Утверждение сметы на 2023 год:

слушали председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. о плановых поступлениях и плановых расходах, указанных в проекте сметы на 2023 год.

По окончании доклада поступило предложение принять смету на 2023 год.

Голосование: «За» - проголосовали 97 участника общего

Решение принято единогласно.

Решили: одобрить перераспределение статей расходов сметы за 2021 год и корректировка сметы 2022 года, а также утверждение сметы на 2023 год.

5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

Слушали доклад Малаховой О.Е. о работе ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия сверила и подтвердила банковские и кассовые расходы, указанные в смете за 2021 год СНТ «Солнечное». Материалы по данному докладу находятся в делопроизводстве СНТ «Солнечное».

От Малаховой О.Е. и Утробинной И.Д. поступило предложение проработать вопрос о найме бухгалтера в штат сотрудников СНТ для корректного ведения бухгалтерского учёта и отчётности СНТ до следующего общего собрания, а также возможность и стоимость приобретение программы 1С.

Поступило предложение утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

6. Переизбрание председателя правления, ревизионной комиссии и членов правления.

Выборы нового состава органов управления СНТ «Солнечное»: председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии сроком на последующие 2 года.

Членам общего собрания предложено выдвигать кандидатуры на должность председателя правления, членов правления, а также в ревизионную комиссию.

Никто из участников Общего собрания не предложил новой кандидатуры на должность председателя правления.

Собранием было предложено Жаворонковой Н.А. остаться на должности председателя правления.

В состав нового правления вошел Храмов Р.Н. (уч. 156). Косорукова Е.В. решила выйти из состава правления и перейти в ревизионную комиссию. Остальные члены правления остались без изменения.

Состав ревизионной комиссии изменился, в него вошли следующие члены СНТ :

Малахова О.Е.-уч.49

Утробина И.Д.- уч.79

Косорукова Е.В.-уч. 129

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: назначить и утвердить состав правления сроком на последующие 2 года:

Жаворонкова Н.А.(уч.137)-председатель правления

Члены правления:

Кормаков А.В.(уч.38)

Журило В.П. (уч.139)

Леуткин Е.А. (уч. 142)

Шелихова В.А. (уч. 126)

Молодьков С.К. (уч. 145)

Храмов Р.Н. (уч. 156)

Назначить и утвердить состав ревизионной комиссии сроком на последующие 2 года:

Малахова О.Е. (уч.49)

Утробина И.Д. (уч.79)

Косорукова Е.В.(уч. 129)

7. Газификация в индивидуальном порядке.

Председателем правления было предложено согласовывать в индивидуальном порядке подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения и осуществление строительства газопровода по землям общего пользования, принадлежащим СНТ с последующим восстановлением земляного (дорожного) покрытия силами и средствами заявителя.

Каждый запрос будет рассматриваться в отдельном порядке и утверждаться собранием членов правления в зависимости от наличия технической возможности, объёма проводимых работ и сроков проведения ремонтных работ.

В данном случае с садовода будет требоваться гарантийное письмо о выполнении обязательств, связанных с приведением участка дороги (обочины и т.п.), где будут проводиться земельные работы, в надлежащий вид.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения и осуществление строительства газопровода по землям общего пользования, принадлежащим СНТ в индивидуальном порядке, с дальнейшим восстановлением участка, где будут проходить работы по проведению газопровода.

8. Ремонт дороги.

Линия № 1 является проезжей частью дороги для многих садоводов, живущих на других линиях, и находится в плачевном состоянии.

Также участок дороги в районе уч. 175 никогда не ремонтировался, хотя является продолжением основной дороги.

Председателем правления Жаворонковой Н.А. было предложено отремонтировать данные участки дороги за счет целевых взносов.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: Весной 2023 года начать ремонт двух выше предложенных участков дороги.

9. Обсуждение присоединения СНТ «Солнечное» к деревне Сидориха.

По данному вопросу выступила Малахова О.В. с предложением присоединиться к деревне Сидориха. Для этого назначили ответственными по сбору информации, взаимодействию с администрацией Малахову О.Е. и Утробину И.Д. Председатель правления Жаворонкова Н.А. будет предоставлять необходимую документацию по запросу администрации.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято:

ЗА- проголосовало 95 участников Общего собрания членов СНТ «Солнечное».

ПРОТИВ- проголосовало 2 участника Общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решили: присоединиться к деревне. Для этого назначить ответственными по сбору информации, взаимодействию с администрацией Малахову О.Е. и Утробину И.Д. Председатель правления Жаворонкова Н.А. будет предоставлять необходимую документацию по запросу администрации.

10. Обсуждение повышения членских взносов.

Вследствие принятия сметы на 2023 год с 01.01.2023 года будет повышение ежемесячных членских взносов до 800,00 рублей.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: С 01 января 2023 года повысить ежемесячные членские взносы до 800,00 рублей. Членские взносы в 2023 году будут составлять 9600,0 рублей за год в целом.

11. Целевые взносы

В связи с тем, что в 2022 году намечен ремонт фидеров № 7 и №10, в конце 2022 года, начале 2023 года необходимо провести санитарную вырубку поросли вдоль ВЛЭП фидеров 7 и 10 от РП 491 «Прудная» до КРН Садко. А также запланирован ремонт дороги (линия 1 и в районе уч. 175). Председатель правления Жаворонкова Н.А. предложила собрать целевой взнос в размере 5 000,00 руб. в срок до 31.03.2023.

Голосование: «За» - проголосовало 97 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: собрать целевой взнос в размере 5000,00. Срок внесения на р/с СНТ до 31.03.2023.

Председатель правления

СНТ «Солнечное»

Жаворонкова Н.А.

Секретарь общего собрания

членов СНТ «Солнечное»



Косорукова Е.В.