

Протокол
общего собрания членов СНТ «Солнечное»
от 25.09.2021г.

**Место проведения: Московская область, Чеховский район, д. Сидориха,
территория СНТ «Солнечное»**

Присутствовали лично:

Члены СНТ «Солнечное»:

4,6,11,12,14,21,24,25,29,30,37,38,39,42,45,46,48,49,51,54,55,57,65,67,71,72,73,
77,88,89,99,101,105,111,115,121,129,137,138,140,141,142,145,146,147,155,156,
157,170,171,180

Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ

«Солнечное»: 33, 81,82,83,67

По доверенности:

от членов СНТ «Солнечное»:

1,2,5,7,9,13,20,26,40,28,34,35,41,43,44,47,50,52,53,56,76,79,93,94,98,100,106,
110,112,114,116,117,118,119,122,123,124,126,127,128,132,133,136,139,158,167,
168,169,175,178

от собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ

«Солнечное»:

20,84,128,168,169, 178

Всего 112 человек. Из них 11 -садоводы, не являющиеся членами товарищества СНТ «Солнечное».

Кворум состоялся (кворум для СНТ Солнечное 84+1).

Повестка общего собрания членов СНТ «Солнечное»:

- 1. Выборы председателя собрания, секретаря.**
- 2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.**
- 3. Отчёт председателя правления.**
- 4. Согласование перераспределения статей затрат сметы 2020 год, корректировка сметы 2021 года**
- 5. Утверждение сметы на 2022 год.**
- 6.Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.**
- 7. Передача внешних и внутренних электросетей в ПАО «МОЭСК».**

8. Принятие Устава.

9. Подтверждение права подписи председателя правления при согласовании границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Солнечное», и границ с соседними садоводческими товариществами.

10. Решение вопроса по поводу принятия на работу нового сторожа, утверждение кандидатуры, обязанностей и заработной платы.

11. Газификация.

12. Ремонт дороги.

13. Автоматизация открытия ворот по сотовой связи.

14. Перевыборы/довыборы членов правления.

15. Поддерживание порядка на примыкающей территории к участку садовода.

16. Ремонт дома сторожей.

17. Решение вопроса обустройства пространства вокруг мусорного бака.

Явка членов СНТ «Солнечное» на общее собрание фиксировалась личными подписями участников, либо подписями по доверенности.

Список регистрации участников общего собрания от 25 сентября 2021 года вела Жаворонкова Н.А. Данный список является приложением к протоколу общего собрания от 25.09.2021 и хранится в делопроизводстве СНТ «Солнечное».

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. внесла предложение открыть общее собрание членов СНТ «Солнечное».

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Солнечное».

1. Выборы председателя собрания, секретаря.

Поступило предложение избрать:

председателем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. ;

секретарем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Зозулю С.В.

Счетной комиссией общего собрания членов СНТ «Солнечное» Стуколову Е.А. , Шунькова В.В.

Голосование: «За» - проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим общего собрания Жаворонкову Н.А. ,секретарем общего собрания Зозулю С.В. счетную комиссию в составе Стуколовой Е.А., Шунькова В.В.

2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.

Поступили заявления на принятие в члены СНТ «Солнечное» от следующих садоводов:

Марголин С.В. – уч. 20

Николаев А.Н. – уч. 33

Федотова И.В. – уч. 82,83

Дракин И.Е. – уч. 83,84

Зеленина Кристина Юрьевна –уч. 128

Дворядкина Н.Р. – уч. 168,169

Дворядкин Д.С. – уч. 168,169

Белякова М.Ю. – уч. 178

Председатель СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. предложила принять вышеуказанных садоводов в члены СНТ «Солнечное» с правом голосования данных садоводов на общем собрании от 25.09.2021 по всем последующим вопросам.

Голосование: «За»- проголосовало 101 член СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: принять в члены СНТ «Солнечное» следующих владельцев участков:

Марголин С.В. – уч. 20

Николаев А.Н. – уч. 33

Федотова И.В. – уч. 82,83

Дракин И.Е. – уч. 83,84

Зеленина Кристина Юрьевна –уч. 128

Дворядкина Н.Р. – уч. 168,169

Дворядкин Д.С. – уч. 168,169

Белякова М.Ю. – уч. 178

Данные садоводы имеют право голоса по вопросам, решаемым далее на собрании от 25.09.2021.

3. Отчёт председателя правления.

Слушали председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А.

За год работы (с 07.10.2020г. по 25.09.2021г.) нового председателя и нового правления произведены следующие работы:

- Утепление дома сторожей, обшивка сайдингом.
- Ямочный ремонт асфальтной крошкой основной дороги в СНТ «Солнечное».
- Расчистка обочины основной дороги, прилегающей к д.Сидориха от деревьев, кустарников, мусора.
- Создан сайт СНТ «Солнечное»- снт-солнечное.рф.
- Перевод на ЭДО (электронный документооборот) взаимодействие с ИФНС и фондами.
- Разработан проект Устава СНТ «Солнечное».
- Установлена бытовка для последующей организации домика правления СНТ «Солнечное» в районе первого трансформатора.
- Изготовлены и установлены указатели направления линий на территории СНТ «Солнечное».
- Отремонтированы фотоэлементы въездных ворот в СНТ «Солнечное».
- Работа с юристом в рамках борьбы с должниками.

По окончании доклада председателя правления Жаворонковой Н.А. поступило предложение утвердить отчёт председателя правления и признать работу правления за период с 07.10.2020г. по 25.09.2021г. удовлетворительной.

Голосование: «За» - проголосовали 110 участников общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу правления СНТ «Солнечное» за период с 07.10.2020г. по 25.09.2021г. года удовлетворительной.

4. Согласование перераспределения статей расходов сметы 2020 год, корректировка сметы 2021 года.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. выступила с предложением перераспределить некоторые статьи расходов сметы за 2020 год, не выходя за рамки общей, ранее утвержденной суммы сметы. Это связано с увеличением расходов на утепление дома сторожей. В ходе ремонтных работ выяснилось, что в смете на утепление дома не заложены расходы на утепление террасы, прилегающей к дому.

В ранее утвержденную смету за 2021 год внесены корректировки, связанные с увеличением расходов в рамках проделанных работ и намеченных работ до конца 2021года по благоустройству СНТ, а также увеличение связано с повышением заработной платы новому сторожу. Расшифровка работ по благоустройству СНТ «Солнечное» представлена в обновленной смете 2021г.

По окончании доклада поступило предложение одобрить перераспределение статей сметы за 2020 год и корректировку сметы на 2021 г.

Голосование: «За» - проголосовали 103 участника общего собрания членов СНТ «Солнечное», против -7 - участников общего собрания членов СНТ «Солнечное»

Решение принято большинством голосов.

Решили: одобрено перераспределение статей расходов сметы за 2020 г. и корректировка сметы 2021 г.

5. Утверждение сметы на 2022 год.

Слушали Председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. о поступлениях и расходах, указанных в смете на 2022 г.

По окончании доклада поступило предложение принять смету на 2022 год.

Голосование: «За» - проголосовали 103 участника Общего собрания членов СНТ «Солнечное», против -7 - участников общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято большинством голосов.

Решили: принята смета на 2022 г.

6. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

Слушали доклад Малаховой Ольги Евгеньевны о работе ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия сверила и подтвердила банковские и кассовые расходы ,указанные в смете за 2020 год СНТ «Солнечного». Материалы по данному докладу находятся в делопроизводстве СНТ «Солнечное».

От Малаховой О.Е. поступило предложение выбрать одного из членов СНТ «Солнечное», который поможет актуализировать данные о садоводах, на основании которых далее будет вестись реестр садоводов членами правления.

Поступило предложение утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года, назначить ответственной за обновление и актуализацию данных по садоводам Зинатулину Д.Р.

7. Передача внешних и внутренних электросетей в энергетическую организацию.

Слушали Председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонкову Н.А. о вопросах передачи электросетей СНТ «Солнечное» в электросетевую

компанию. Для подачи заявки от СНТ «Солнечное» на получение условий передачи электросетей СНТ «Солнечное» в электросетевую компанию требуется решение общего собрания с дальнейшим формированием необходимых документов. Поступило предложение подать данную заявку в сетевую организацию.

Голосование: «За» - проголосовали 103 участника Общего собрания членов СНТ «Солнечное», против -7 - участников общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято большинством голосов.

Решили: подать Заявку в МОЭСК для получения условий передачи сетей СНТ «Солнечное» на баланс сетевой организации

8. Принятие Устава.

Проект Устава был предложен для ознакомления на сайте СНТ «Солнечное» и в общем чате садоводов. После обсуждения было предложено принять за основу предложенный проект Устава СНТ «Солнечное», до следующего общего собрания членов СНТ «Солнечное» дополнить/откорректировать некоторые пункты Устава .

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: проект Устава СНТ «Солнечное» принять за основу. Создать группу по доработке Устава СНТ «Солнечное».

9. Подтверждение права подписи председателя правления при согласовании границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Солнечное», и границ с соседними садоводческими товариществами.

От председателя правления Жаворонковой Н.А. поступило предложение подтвердить право подписи председателя правления при согласовании границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Солнечное», и границ с соседними садоводческими товариществами.

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: подтвердить права подписи председателя правления СНТ «Солнечное» Жаворонковой Н.А. при согласовании границ земельных

участков, расположенных на территории СНТ «Солнечное», и границ с соседними садоводческими товариществами.

10. Решение вопроса по поводу принятия на работу нового сторожа, утверждение кандидатуры, обязанностей и заработной платы.

Председатель правления Жаворонкова Н.А. пригласила на собрание и предложила кандидатуру нового сторожа, зачитала круг обязанностей сторожа, которые будут включены в должностные обязанности к Договору, заключаемому со сторожем. Договор и должностные обязанности будут выложены на сайте СНТ «Солнечное». Было предложено назначить зарплату сторожа 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) в месяц.

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: включить предложенные должностные обязанности в договор при заключении его со сторожем. Назначить зарплату сторожу 20 тысяч рублей в месяц.

11. Газификация.

1. Поступили предложения от многих членов СНТ «Солнечное» рассмотреть вопрос о проведении газа в СНТ «Солнечное».
2. В Правление СНТ «Солнечное» поступил запрос от владельца дома, расположенного по адресу МО, Чеховский район, Сидориха, д.81 с просьбой разрешить проведение газопровода к указанному строению по территории СНТ «Солнечное».

По п.1 было предложено перенести решение вопроса о газификации СНТ на следующее общее собрание, т.к. этот вопрос тесно связан с вопросом ремонта дорог в СНТ «Солнечное».

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили:

п. 1. Перенести решение вопроса о газификации СНТ «Солнечное» на следующее общее собрание членов СНТ «Солнечное».

Отказать владельцу дома, расположенному по адресу МО, Чеховский район, дер. Сидориха, д.81 в проведении газопровода по территории СНТ «Солнечное».

12. Ремонт дороги.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Жаворонкова Н.А. предложила перенести обсуждение ремонта дороги на следующее Общее собрание членов СНТ «Солнечное», т.к. этот вопрос тесно связан с вопросом газификации СНТ «Солнечное».

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: перенести обсуждение ремонта дорог СНТ «Солнечное» на следующее Общее собрание членов СНТ «Солнечное»

13. Автоматизация открытия ворот по сотовой связи.

Предложено усовершенствовать механизм открывания ворот через GSM модуль и сотовую связь.

Голосование: «За» - проголосовало 109 участников общего собрания членов СНТ «Солнечное», против – 1 участник общего собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято большинством голосов.

Решили: одобрить установку на ворота GSM модуля для открывания их по сотовой связи.

14. Перевыборы/довыборы членов правления.

Перевыборы/довыборы членов правления не требуются, поэтому голосование по данному пункту не проводилось.

15. Поддерживание порядка на примыкающей территории к участку садовода.

В связи плохими погодными условиями решение данного вопроса не затрагивалось.

16. Ремонт дома сторожей.

Предложено произвести косметический ремонт домика сторожей и сделать проводку внутри дома.

Голосование: «За» - проголосовало 110 участников Общего Собрания членов СНТ «Солнечное».

Решение принято единогласно.

Решили: произвести косметический ремонт домика сторожей и заменить проводку.

17. Решение вопроса обустройства пространства вокруг мусорного бака.

