

Протокол
общего собрания членов СНТ «Солнечное»
от 27.09.2025г.

Место проведения: Московская область, Чеховский район, д. Сидориха,
территория СНТ «Солнечное»

Присутствовали лично 60 собственников:

-Члены СНТ «Солнечное» (далее по тексту – СНТ):

1,2,4,6,9,11,12,20,23,24,25,33,38,39,43,44,45,46,49,53,54,55,56,57,63,65,70,71,73,77,89,90,92,
99,102,106,109,113,115,116,117,119,121,124,133,136,137,139,142,144,147,155,159,166,171,
178.

-Собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Солнечное»:
52,69,81,86.

По доверенности 56 собственников:

-от членов СНТ «Солнечное»:

7,14,16,18,19,21,22,26,34,40,41,42,47,48,50,59,60,61,72,76,78,88,93,98,101,105,110,114,118,
120,123,125,126,128,129,132,138,140,141,145,146,152,154,158,167,170,172,173,174,179,180.

-от собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Солнечное»:
85,122,156,157,176.

Всего 116 человек. Из них 9 -садоводы, не являющиеся членами товарищества СНТ «Солнечное».

Кворум состоялся (кворум для СНТ «Солнечное» 82+1).

Дата проведения собрания 27.09.2025г.

Форма проведения: очная

Время начала собрания 13-00

- 1. Выборы председателя собрания, секретаря, счётной комиссии.**
- 2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.**
- 3. Отчёт председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2024 г.**
- 4. Согласование перераспределения статей затрат сметы 2024 год, корректировка сметы 2025 года, утверждение сметы на 2026 год.**
- 5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024г.**
- 6. Исключение систематических должников из членов СНТ.**
- 7. Повышение взносов.**
- 8. Повышение зарплаты сторожа.**
- 9. Замена фонарей освещения главной дороги.**
- 10. Укладка асфальтовой крошки на главную дорогу.**
- 11. Изменение состава Правления.**
- 12. Изменение состава ревизионной комиссии.**
- 13. Другое.**

Явка членов СНТ «Солнечное» на общее собрание фиксировалась личными подписями участников, либо подписями по доверенности.

Председатель правления СНТ «Солнечное» Шестернев С.В. внес предложение открыть общее собрание членов СНТ «Солнечное».

Голосование: «За»- проголосовало 116 участников СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Солнечное».

1. Выборы председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания членов СНТ «Солнечное» Журило В.П. (уч.139), секретарем общего собрания Стуколову Е.А. (уч.73), для подсчета голосов по принятым решениям выбрать Куракину Е.Г.(уч.116) и Михайлову И.В. (уч.124).

Голосование: «За»- проголосовало 116 участников СНТ «Солнечное»

Решение принято единогласно.

2. Принятие новых членов в СНТ и утверждение списка членов СНТ.

Новых заявлений до начала собраний не поступало.

3. Отчёт председателя правления.

Слушали доклад Председателя правления СНТ «Солнечное» Шестернева С.В. о выполнении правлением приходно-расходной сметы за 2024 год и её корректировках. Отчёт Председателя прилагается.

По окончании доклада Председателя правления поступило предложение утвердить отчёт председателя правления и признать удовлетворительной работу правления за 2024 год.

Голосование:

Голосование: «За» - 106 членов СНТ «Солнечное».

«Против» - 1 член СНТ «Солнечное».

«Воздержалось»- 0 членов СНТ «Солнечное».

4. Согласование перераспределения статей затрат сметы за 2024 год, корректировка сметы 2025 года, утверждение сметы на 2026 год.

Рассмотрение пункта 4 было заблокировано и обсуждение этого вопроса было перенесено.

5. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024г.

Была заслушан отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024г., зачитала ревизор Русская С.Ю.

В связи с тем, что отчет ревизионной комиссии был написан на 46 листах с приложениями на 23 листах (всего 69 листов) и выложен за неделю до общего собрания в чатах СНТ, и садоводы СНТ Солнечное заранее были ознакомлены с текстом, садоводами было предложено зачитать только предложения ревизионной комиссии.

После того как ревизор Русская С.Ю. зачитала отчет ревизионной комиссии, председатель собрания Журило В.П. предоставил слово, по её просьбе члену СНТ Малаховой О.Е. (уч. 49, также по доверенности 3 голоса), которая указала на ст.20 п.2 217-ФЗ от 29.07.2017г. о том, что Ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трех членов товарищества, а также на Устав СНТ, где также указано, что Ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трех членов товарищества, и соответственно отчет ревизионной комиссии принят на собрании быть не может, но может быть зачитан и обсужден, что и было сделано.

Дальнейшее рассмотрение вопросов было приостановлено, в связи с ухудшающимися погодными условиями и отсутствия кворума, т.к. садоводы начали расходиться по домам. Рассмотрение вопросов по повестке протокола было решено перенести на другую дату, которая будет объявлена дополнительно.

Председатель Общего собрания
членов СНТ «Солнечное»



Журило В.П.

Председатель правления
СНТ «Солнечное»



Шестернев С.В.